

东莞市军休所办公楼电梯加装土建及安装项目 合同书

发包人：东莞市军队离休退休干部休养所

承包单位：广东梯井电梯配套工程有限公司

东莞市军休所办公楼电梯加装土建及安装项目 合同书

甲方：东莞市军队离休退休干部休养所

地址：广东省东莞市城区步步高竹苑 23 座

乙方：广东梯井电梯配套工程有限公司

地址：东莞市高埗镇高埗广场北路 23 号之一

根据东莞市军休所电梯加装土建及安装项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

项目名称	井道尺寸 (mm)	井道总 高(mm)	单价 (RMB)	数量 (台)	金额 (RMB)
5层5站5门1000kg 无机房电梯井道工 程	2300×1900	19400	324500.00	1	324500.00
日立电梯设备	型号： LCA-O1000-C090		259700.00	1	259700.00
总价：¥ <u>584200.00</u> 元（大写：伍拾捌万肆仟贰佰元整）					

本项目为固定总价承包项目，合同价格包括但不限于以下内容或工作：深化设计、报建、电梯井道土建施工所产生的费用、电梯购置及安装所产生的费用、相关货物、人工费、材料费、包装、包拆、运输（含二次运输）、装卸、安装调试、人员培训、验收、检验、税收、保险、备品备件、专业工具、包质量、包工期、包安全、售后服务、质保期内维保等伴随的服务及实施过程中的不可预见费用等全部费用。乙方在项目实施过程中如有任何遗漏，均被视为遗漏部分价格已包含在总价中，甲方不再支付任何费用。乙方中标后负责招标文件及附件对乙方要求的一切事宜及责任。

二、交货期、交货方式及交货地点

1.工期自合同生效之日起 120 个日历天内完成土建施工及电梯设备安装调试、验收合格并交付甲方使用，完工日期以甲方签认的时间为准。

2.项目实施过程中，出现下列情形，经甲方确认，工期可以顺延：

- （1）不可抗因素；
- （2）由于设计变更，致使工程量重大增加者（超过总量的 10%）；
- （3）因客观原因款项需要延期支付的情况。

三、付款方式

按电梯设备（无机房三壁观光梯）对应的实施进度分别进行支付：

1.支付比例 30%: 金额: **175260.00** 元 (大写壹拾柒万伍仟贰佰陆拾元), 合同签订后 10 个工作日, 采购人向成交供应商支付合同总价的 30%作为预付款;

2.支付比例 50%: 金额: **292100.00** 元(大写贰拾玖万贰仟壹佰元), 完成梯井的基础土建工程后, 电梯发货前一个月采购人向成交供应商支付合同总价的 50%;

3.支付比例 20%: 金额: **116840.00** 元, (大写壹拾壹万陆仟捌佰肆拾元) 电梯设备安装完成后并取得《电梯安全检验合格证》后, 采购人向成交供应商支付合同总价 20%;

4.成交供应商须在采购人每次办理付款手续前, 提供应收款项的等额增值税普通发票及相关进度证明, 资料不齐全, 支付期限顺延。

四、设备要求

1.乙方须提供厂商原装、全新的、符合用户提出的有关质量标准的设备。

2.所有货物在开箱检验时需完好, 无破损, 配置与装箱单相符。货物外观清洁, 标记编号以及盘面显示等字体清晰, 明确。数量、质量及性能不低于本需求书中提出的要求。

3.对于影响货物正常工作的必要组成部分, 无论在技术规范中指出与否, 乙方都应提供并在投标文件中明确列出。

4.乙方响应时所提供的货物如在实际供货时已经停产（不列入该厂家当时的产品系统），如果未能按原价提供更优质的货物，则按违约处理。

5.乙方提供的设备须明确列出电梯主要部件、零件的生产商、产地及详细配置参数。

6.乙方应提供下列配套文件资料（技术资料）：

A.使用说明书；

B.安装、调试及维护手册

C.部件安装图

D.电器原理图和电器接线图

E.出厂明细表或装箱单

F.质量合格证及其它相关文件资料

7.乙方负责项目招标文件对乙方要求的一切事宜及责任，包括货物供应、运输、保管、安装、调试、报建、验收、技术培训及相关服务等，并承担所有费用。

8.乙方须承担电梯送到工地现场的运输费及工人的保险费，同时，在电梯到达工地现场后负责设备保管、吊装等工作及承担相应的费用。

9.质量要求：乙方提供的产品需达到相应的国家标准、本招标文件的所有技术要求及规定，均要求是完整的、全新的、高质量的和工艺精良的合格正品并应列出所供货物的标准配置清单。若乙方中标后

所供应货物经产品质量检测机构检测认定质量不合格，造成的损失和后果由乙方负全责。

10.设备的包装应符合 GB/T 13384-2008《机电产品包装通用技术条件》（如有更新，则以最新版本为准）等国家或行业标准规定。由于包装不善导致货物锈蚀、失缺或损坏，由乙方承担一切责任。

11.货物为原厂商未启封全新包装，具出厂合格证，序列号、包装箱号与出厂批号一致，并可追索查阅。所有随设备的附件齐全。

12.设备、备品备件、专用工具单独分箱包装，每个包装箱外表面加以注明其用处，并要标有与装箱单一致的设备清单及编号，易于被区分。

13.包装箱内应有下列随箱资料一式两份：装箱单、产品合格证（包括出厂试验数据）、产品检验记录、产品使用说明书、设备装配图、随箱清单等。

14.乙方同时向甲方提供制造厂商对主要零部件的出厂检验报告、质量证明书等。

16.乙方负责所有设备从出厂到安装现场的运输，包括一次和二次运输（包括水平和垂直）的提运、吊装、就位等工作。

17.货物的包装和发运符合货物特性要求。充分考虑到运输途中的各种情况（如暴露于恶劣气候等）和用户所在地的气候特点，以及露天存放的需要。

18.所有设备包装费、运费、在路途中所发生的一切费用由乙方承担。

19.设备的现场保管由乙方负责，直至电梯安装、验交完毕。

20.双方将依据有关规定，对到货的规格、数量、表面状况等进行检验，发现有缺陷或与合同不符，乙方应及时更换，不得影响工期。

五、安装要求

1.电梯安装施工设计方案：乙方根据甲方的使用需求，设计出合理可行的安装及施工方案，包含电梯设计图纸、井道设计图纸、施工进度计划、项目实施小组及相关人员技术资质、整体施工计划和其他相关内容等。

2.电梯的安装、调试、验收标准：符合《电梯制造与安装安全规范》（GB/T 7588），《电梯安装验收规范》（GB/T 10060），《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）和电力、消防、质检、安监部门的有关规定等。

3.安装、调试：

3.1 本项目电梯井道加建、电梯的安装由乙方负责，为交钥匙工程，包括但不限于井道加建工程、吊装、井道内脚手架，井道内的照明，调试并通过国家规定的各种标准及规范验收。其设备安装、维修保养、操作等作业的人员持有《特种设备作业人员证》或《特种设备安全管理和作业人员证》。

3.2 乙方负责到用户指定的地点进行安装调试。

3.3 乙方应提交详细安装进度表。

3.4 安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

3.5 乙方的安装工程需与现场的其他安装、装修工程配合施工。

3.6 货物的拆箱、安装、调试等工作由乙方负责，但需在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。

3.7 乙方在开始安装前应提供安装调试工艺流程，质量控制程序和检验方法，处理关键、难点的对策、方案和手段供甲方审批。

3.8 电梯安装调试，包括以下内容：

3.9 安装、调试按照国家标准和行业规范进行；

3.10 提供配重物配合进行电梯的满载运行，配合验收；

3.11 双方验收合格后，负责电梯的保管工作（防盗防潮）；

3.12 交付甲方正式使用前，应做好电梯完工后的防护，如加装轿厢防护板和厅门防护等；

3.13 施工期间遵守甲方有关制度，文明施工，负责为现场施工人员购买劳动保险和人身保险；做好电梯的施工安全及防护工作，施工要有围蔽设施、警示标示，如引起消防事故或人员伤亡事故，均由乙方负责。

3.14 乙方在中标后如有违反操作规程及粗制滥造现象，甲方有权加以制止，直至下令停工。

3.15 乙方在中标后需严格按照有关规范安装调试，安装调试期间出现的各种事故造成的损失及人员伤亡均由乙方负责。

3.16 乙方在中标后需严格按甲方指定的位置安装施工，未经甲方同意不得更改安装施工位置。

3.17 乙方均须负责设计、制造、供货、运输、安装（含土建）、调试及运行、技术培训、售后服务、维修等工作。

3.18 乙方如有违反操作规程及粗制滥造现象，甲方有权加以制止，直至下令停工。

3.19 乙方需严格按照有关规范安装调试，安装调试期间出现的各种事故造成的损失及人员伤亡均由乙方负责。

3.20 乙方需严格按甲方指定的位置安装施工，未经甲方同意不得更改安装施工位置。

4.验收：

4.1 由有关部门验收，达到但不仅限于以下标准《电梯制造与安装安全规范》，《电梯安装验收规范》（GB/T 10060-2011），《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310）和有关部门等有关规定及符合招标文件要求，最终并出具采购货物验收单。

4.2 电梯井道建设及电梯设备安装、调试工作完成后，乙方应根据国家电梯安装验收规范和质量标准进行竣工检验、初步验收、综合验收。

4.3 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺

中甲方认可的合理最佳配置、参数及各项要求。

4.4 乙方负责代办理电梯报检手续，取得国家质检部门的《电梯安全检验合格证》，并办理使用登记。

4.5 乙方提供设备的安装、调试、使用所需的中文技术文件，包括但不限于：

4.5.1 井道施工竣工图；

4.5.2 电气原理图及符号说明，电气原理说明书；

4.5.3 使用维护说明书；

4.5.4 电梯安装调试说明书；

4.5.5 电梯部件安装图册；

4.5.6 最终图纸光盘；

4.5.7 城建档案资料；

4.5.8 电气线路控制元件明细说明；

4.5.9 电气安装敷线图；

4.5.10 电气安装接线图；

4.5.11 电气调试说明书；

4.5.12 控制柜内主板操作键盘（控钮）的操作方法及说明；

4.5.13 故障码说明表；

4.5.14 产品合格证；

4.5.15 电梯功能表；

4.5.16 装箱单。

4.7 乙方保证所安装产品能顺利通过有关部门检测验收。

4.8 关键主机设备的用户手册、保修手册、有关单证资料及配备件、随机工具等要有移交手续，使用操作及安全须知等重要资料应附有中文说明。

4.9 甲方组织验收小组按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。因货物质量问题发生争议时，由本地质量技术监督部门鉴定。货物符合质量技术标准的，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

六、质保期及售后服务要求

乙方售后服务包含但不局限以下内容：

1.乙方须与甲方签订《售后服务合同》，提供详细售后服务方案及维修服务承诺。

2.质保期：在正常使用情况下，设备质保期为一年，质保期从取得相关政府部门颁发的《电梯安全检验合格证》之日开始计算；质保期内乙方为设备提供缺陷保修及免费维护保修；质保期满后，双方另行协商维保事宜。土建部分工程质量保修按《建设工程质量管理条例》第六章及有关规定执行。

3.质保期内出现产品质量及安装质量问题，由供货方负责包修、包换或包退，并承担因此而产生的一切费用。

4.乙方在项目所在地设有技术售后服务中心和零配件仓库，提供24小时全方位维修服务。普通情况接到报修通知后，1小时内赶到现场并排除故障，直至设备完全恢复正常为止。紧急情况下保证提供全天候紧急故障处理或意外事故的技术性服务，接到客户紧急电话后15~30分钟内赶到现场。

5.乙方有指定的质保负责人，质保负责人和维修人员要有常联系的电话，且电话号码不能频繁更换。其通信工具应24小时保持畅通。

6.在保修期内，货物或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质保期和免费维修期相应顺延，如停用时间累计超过60天则质保期重新计算。在质保期内，由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，乙方免费负责修理或更换。

7.质保期结束前，由乙方专业工程师和甲方代表对设备进行一次全面检查。任何缺陷由乙方负责修理，并得到甲方代表认可。在修理之后，乙方应将缺陷成因、修理内容、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给甲方。

8.乙方应为甲方提供免费培训服务。主要培训内容为货物的基本结构、主要部件的构造，日常使用操作与管理、日常保养、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

9.质保期后的服务要求：免费质保期满后，乙方应提供终身维护服务、技术咨询服务。

10.根据《电梯使用管理与维护保养规则》等安全技术规范以及电梯安装使用维护说明书的要求，制定电梯日常维护保养方案。

11.建立电梯日常维护保养档案，协助甲方电梯的年检工作。

12.质保期内乙方提供每月不少于两次的定期巡检和保养服务，提供正常消耗磨损的电梯零部件（包括照明灯具），记录每次维护保养情况并经电梯使用管理者签字确认。

13.配备易损件服务：以优惠的价格长期保证电梯设备易损件的供应，且保证供应之易损件为最低价格。

14.如需维修，乙方应提供目前市场上技术先进、成熟的原装、全新零配件，并且符合国家以及该产品的出厂标准。

15.乙方须对本项目的主要设备提供质量保证书。

17.乙方需安排具有政府相关职能部门颁发的有效《特种设备安全管理和作业人员证书》（作业类别：电梯修理）工作人员进行本项目电梯安装调试和质保期的维护维修。

七、电梯井道及配套土建施工要求

（一）施工图纸及工程量清单编制要求

1.乙方需要根据现场具体施工条件自行设计施工图纸及编制工程清单并承担相应费用。乙方应详细了解项目的需求情况及场地实际情

况和国家及行业相关的规范、标准、条例进行井道设计和设备安装，并出具设计平面图、施工图和工程量清单。

2.现场二次勘察及图纸汇审：合同签订后，在设计期间应主动联系甲方，组织现场二次勘察，参加甲方组织的图纸汇审会议，并提出工程施工设计图的施工重点难点，并与有关各方研讨后，深化施工设计图纸和细化实施方案。

（二）施工范围及费用要求

1.乙方负责完成电梯安装的相关报装、报建、施工图审查手续，费用均由乙方负责。

2.本项目电梯工程除包括电梯的采购及安装外，还包括梯井的结构改造、基础施工、电梯井防水、加建混凝土结构连廊等。

3.电梯井道施工包括编制设计图纸、编制工程量清单、土石方工程、桩基工程、混凝土及钢筋混凝土工程、电梯井道墙体工程，电气工程等设施的安装。乙方应根据自行设计的施工图纸及工程清单进行施工。

4.土建内容包含但不限于原结构的加固、管道及电线的迁移、重新测绘原房屋图纸、化粪池迁移、空调机移位、入户门等。本项目需求所涉及的所有费用中，除本项目需求中已明确由甲方负责的费用外，其余相关费用均由乙方支付。

（三）施工要求

1.乙方按照自行设计的施工图纸及工程量清单正确建造电梯井道；

2.根据电梯安装需要，预留或开凿相应的孔穴、沟槽和门口，以及在安装完毕后的最终填塞、整修工程。

3.提供、维修、更改、拆除以及清理安装电梯所需的脚手架，以及提供厅门出入口安全护栏，并于电梯安装过程中采取必要的保护措施。

4.提供混凝土并堵塞固定所有已安装的导轨支架、门框、地坎、缓冲器支承梁及曳引机机械台的横梁。

5.井道及底坑要有足够之照明灯并设有开关。

6.所有外接信号接入点设在控制柜，由控制柜至监控室所需的各类电缆和线槽的提供和铺设。

7.若电梯轿厢地坎与井道壁间距离超过 150mm，须安装保护网或保护锁。

8.加建混凝土结构连廊，连廊配铝合金玻璃推拉窗，电梯立面装饰面贴瓷砖，与原建筑风格相符。

9.电梯设备及材料运输到施工工地后，负责保管和存放。

10.安装期间提供符合安全要求的临时动力电源和照明电源，以供施工及电梯调试之用。

11.办理安装工程和在施工场地签约方人员及第三方人员生命财产和电梯设备的保险，并支付一切费用。

（四）工程质量要求

1.工程质量：按国家现行的质量评定标准和施工技术验收规范验收达到合格工程；如属施工质量引起的问题，由乙方（施工方）全部负责无偿保修。乙方在施工中如果存在工程质量不符合国家相关规范和投标文件的有关规定的情况，甲方要求停工或返工时，乙方无条件立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

2.符合国家和行业现行质量验收标准（GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准）和《工程施工质量验收规范》，达到合格工程质量标准。（如有最新标准，按最新标准执行验收）

3.本工程以施工设计图纸和施工说明、设计变更、国家制订的施工和验收标准及有关规范为质量评定验收标准。

4.工程技术要求：按相关国家、省、市和行业的法律法规、技术规范进行施工和验收。

5.乙方在施工前要向甲方申报施工方案，经审批后严格执行，每道工序需符合相应的规范要求并申报，经甲方驻现场人员签字确认后才进入下道工序。

（五）安全文明施工要求

1.本项目在实施期间要保证施工用电、消防安全，遵守文明施工管理规定。

2.整个施工时间，不能影响甲方的正常工作。

3.施工安全：切实做好安全生产各项防范措施，加强安全施工管理。

4.施工期间，乙方要遵守甲方的有关制度，安全施工、文明施工，应达到文明工地标准，按各级行政主管部门相关要求执行。

5.乙方在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

6.环境保护：为加强施工现场的环境卫生管理，维护施工现场整洁卫生，根据甲方有关卫生管理的要求，规定如下：

6.1 施工现场做到“工完料尽，场地清”。

6.2 施工垃圾、废旧材料及时外运。

6.3 施工作业区应设分类垃圾回收箱或桶，防止零散垃圾废物随手丢弃。

6.4 建立施工环境卫生检查制度，对检查出的问题，应及时落实整改。

6.5 乙方对工地实行全封闭管理，并采取有效措施严禁其他人员进入工地，确保他们的安全。

7.消防及用电安全：施工过程中可能会有装饰脱落、高空坠物，电缆接头漏电或绝缘层老化等导致的伤人、触电或短路引起火灾等事故发生，因此现场要注意以下事项和应急处置措施：

7.1 施工现场牢固树立安全第一、质量第一的思想，杜绝一切事故发生，实现零投诉、零事故目标。

7.2 施工现场材料、物品摆放整齐，垃圾废物随时清理，着装整齐、行为礼貌，做到安全、文明施工。

7.3 施工现场要摆放安全标示、警告牌，采取防护隔离措施。现场施工管理负责人要做好监督管理工作，各项工作开始前负责人要警示、警告现场施工人员佩戴安全帽及注意事项，确保人身财产安全。

8.应急处理措施

8.1 当发生安全事故时，现场负责人在第一时间向甲方报告。

8.2 发生伤人情况时，要及时将受伤人员送医救治，向甲方报告并拨打医疗急救电话，第一时间封锁现场，做好现场保护工作，等待甲方来进行统一协调工作。

8.3 发生火灾情况时，要及时进行扑救，向甲方报告并及时拨打消防报警电话，及时疏散现场人员和转移财产。对有触电或灼伤等伤亡人员时，要及时送医或拨打医疗急救电话，配合消防和医疗人员进行救灾，以及事后调查。

9.文明施工管理

9.1 强化安全文明意识，加强安全生产，开展标准化文明施工。

9.2 施工人员在离开现场时要切断电动工具的电源。

9.3 施工人员在施工现场严格遵守制度规定，不得损害任何安全设备设施，凡挪动与消防和其它设施有关的设备先向甲方提出书面申请报告，在得到批准后方可进行。

9.4 施工用梯需架设牢固，操作人员在梯、架上不要多人上下，较高位置操作时要使用安全带。

9.5 装卸、搬运大件线缆等材料时，要轻拿轻放，防止挤手压脚及其它事故发生。

9.6 使用电钻、工作灯等电器时，要按规范进行接电和操作，经试运转正常后再开始操作。

9.7 施工中要注意用电、防火安全。

9.8 施工人员着装得体，不准穿拖鞋、短裤及背心入场。

9.9 严格控制火源使用，施工场地禁止吸烟。

9.10 保持清洁现场，工具、材料分类堆放整齐。

9.11 各种设备的包装纸板等及时清理干净运出场外。

9.12 随时清理工地现场的废料，禁止乱扔乱放。

9.13 电气、管线安装要求严格按相关行业安装规范施工。

10.乙方应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和发生的费用。

11.乙方施工队伍接受现场管理单位的监督、管理和指导，无条件遵守电梯安装区域物管部门的各项规定。

12.乙方制定和落实安全生产及文明施工措施，施工期间自行围蔽封堵或看护好梯口、井道，设明显的警示标志，保证安全施工，电梯安装期间所有安全事故由乙方负责。

13.乙方应当遵守国家有关环境保护的法律规定，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、固体废弃物以及噪声、振动对环境的污染和危害。

14.乙方在施工期间，注意保持场地的清洁，产生的垃圾当天清理；清理垃圾时尽量减小噪音。

15.施工期间，乙方要按规范及设计图纸进行施工，施工质量按国家相关规范验收，达到合格标准，取得所有相关验收合格证。

16.乙方在工程施工期间，配备专职安全员，配备足够数量的消防灭火器材，电焊等明火作业时，要办理动火手续，保证施工安全。

17.乙方在工程施工期间，建立安全用电制度，确保施工用电设备的完好，并设置漏电保护装置；施工用水、用电由甲方指定驳接点，由乙方自行布线管、加表计量。

18.施工所用的机械工具由施工队伍自行运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后自行运走。甲方不提供工具存放场地，施工期间所用的机械工具由施工队伍自行保管。

19.在整个施工过程中，电梯设备的保管由施工队伍负责，直至安装调试完毕，并在双方签署电梯验收合格证明书后才移交给甲方。

20.工程施工管理要求：

20.1 乙方需提供详细的施工组织方案，包括项目管理架构、施工机具及施工人员的安排、设备及材料管理、施工进度管理、施工质量保证措施、文明及安全施工管理措施。

20.2 乙方出具施工图纸经过甲方审核才能施工，执行相关工程施工标准，材料品质和型号规格要达到行业标准。

20.3 乙方在施工过程中应具有保证施工安全的设施和工具及劳保用品，施工人员经过安全培训。

20.4 乙方在施工过程中，采取一切必要的措施减少对甲方正常工作的影响，服从甲方的现场管理要求。

21.验收标准执行国家和行业的相关验收标准，验收方法执行行业施工验收规范的规定。

（七）施工工地管理要求

1.乙方在施工时严格按国家现行的建设工程相关标准及技术规范施工。

2.严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受甲方对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。

3.乙方在投标文件中应进一步完善技术方案，根据工程内容、现场情况及相应的工程施工规范编制工程技术方案，方案应包括每个项

目内容的施工前准备、具体的操作工艺、成品保护、相关注意事项、工序衔接、交叉施工的相关措施等内容。

4.甲方不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由乙方在实施现场以外自行解决，其费用由乙方自理。

5.乙方应确保项目现场的清洁卫生，建筑垃圾当日清理干净，不得留在现场过夜。

6.乙方进场施工时应自行解决施工人员的宿舍、食堂与生活设施等场地问题，不得在甲方的场地区域内住宿和煮食。

7.乙方在施工过程中如有人对施工有投诉，其工地负责人应马上处理，和平解决问题。

8.乙方在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，甲方只负责协助。

9.乙方在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 393 号）以及文明施工、深夜施工、环保和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方负责。

（八）项目管理要求

1.乙方需严格按照已经确认的施工方案组织施工，并应接受甲方对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的管制。

2.响应文件中承诺并选定的项目负责人及相应资质的专业技术、管理人员，在项目实施过程中应依时到场，未经甲方同意，乙方不得擅自撤离。

3.乙方在项目施工期间，须严格遵守当地政府职能部门各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由乙方自行承担，且甲方保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。

4.乙方在项目施工期间，需配备专职安全员，建立健全动火申请批准制度，配置一定数量的消防器材，并报送甲方核准备案。

5.乙方在施工期间，需建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。

6.验收合格前的施工现场的所有安全责任及因此产生的经济损失由乙方负责。

八、违约责任与赔偿损失

1.乙方交付的货物不符合本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付本合同总价 10%的违约金。

2.乙方未能按本合同规定的交货时间交付使用的，从逾期之日起每日按本合同总价 1‰的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3.甲方无正当理由拒收设备的，到期拒付设备款项的，甲方向乙方偿付本合同总的 10%的违约金。

4.其它违约责任按《中华人民共和国民法典(合同编)》处理。

九、争议的解决

合同执行过程中发生的任何争议，双方应通过友好协商解决。如协商、调解不成时，可以向甲方所在地的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方为处理本合同项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费的一切费用。

十、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十二、其它

1.本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3.如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4.除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十三、合同生效

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

甲方：东莞市军队离休退休干部
休养所

签约代表：



邵峰

乙方：广东梯井电梯配套工程有
限公司

签约代表：

谢基富

开户名称：广东梯井电梯配套
工程有限公司

银行帐号：702957749523

开 户 行：中国银行股份有限公司
东莞东城支行

签定日期：2024 年 7 月 30 日

廉 洁 协 议

甲方：东莞市军队离休退休干部休养所

乙方：广东梯井电梯配套工程有限公司

根据国家、省有关廉洁建设的规定，为做好合同项目的廉洁建设，保证项目实施质量与安全，提高资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同项目的廉洁建设，订立本协议。

1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同项目一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反法律或相关管理规章制度。

1.4 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，设立廉洁告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、甲方义务

2.1 甲方及其工作人员不得索取或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或其工作人员个人支付的费用等。

2.2 甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包人、推销材料和设备，不得要求乙方购买合同实施范围以外的材料和设备。

2.5 甲方及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同项目安排人员，也不得从事与合同项目有关的各种有偿中介活动。

2.6 甲方及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同项目有关的材料和设备供应、分包、劳务等经济活动。

3、乙方义务

3.1 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 乙方不得以任何理由安排甲方及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 乙方不得为甲方和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 乙方不得为甲方及其工作人员的住房装修，婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境，旅游等提供方便。

4、违约责任

4.1 甲方及其工作人员违反本协议第 1 条和第 2 条规定，应依据廉洁建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 乙方及其工作人员违反本协议第 1 条和第 3 条规定，应依据廉洁建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予乙方一至三年内不得承接甲方任何项目的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方造成经济损失的，应予赔偿。

5、双方约定

本协议由协议双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由协议双方当事人或其上级部门相互约请对协议执行情况进行检查。

6、法律效力

本协议作为合同项目的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

7、生效时间



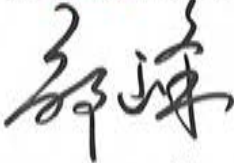
本协议自签署之日起生效，至合同双方当事人履行完项目合同全部义务后自行失效，并随项目合同的终止而终止。

甲方：东莞市军队离休退休干部休养所

乙方：广东梯井电梯配套工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：


日期： 2024 年 7 月 30 日

安全生产管理协议书

甲方：东莞市军队离休退休干部休养所

乙方：广东梯井电梯配套工程有限公司

为进一步加强安全生产监督管理，贯彻“谁主管谁负责”的原则，落实“一岗双责”制度、健全安全生产责任制，安全、优质、高效地建设合同工程，实现安全生产管理目标，根据有关安全生产法律、法规、办法等，经双方共同协商，同意签订本协议：

一、甲方负责组织对乙方安全规范作业、文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题以及安全生产、文明施工等创优达标活动中不积极配合的，甲方有权制止、教育、责成其限期整改，并视整改具体情况采取一定的经济处罚。

二、乙方明确落实项目负责人为施工现场安全生产第一责任人，配置足够专职安全管理人员，实行“谁主管、谁负责”安全责任制，需贯彻“安全第一，预防为主，综合管理”的方针，建立健全安全生产保证体系，其相关文件报甲方备案。

三、乙方在施工过程中发生事故或人员伤亡，甲方派员参与调查处理，事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的连带经济损失全部由乙方承担。

四、乙方要按照安全自查、隐患自改、责任自负的原则加强组织各种形式的安全生产日常检查，及时制止和处理各类违章违法行为，对检查出的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

五、乙方进场的各种设备或工具需经相关方验收合格后，方能使用，特种作业人员需持证上岗，所有作业人员进入施工现场须遵守安全生产六大纪律、十项安全技术措施。

六、双方需严格执行各类防火防爆制度，消防器材不准挪作他用，电焊、气割作业应按规定实行操作。

七、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

八、乙方对发生的各项安全生产事故，应按规定进行上报、统计、分析和处理，绝不弄虚作假，隐瞒不报、漏报或拖延报告。

九、乙方应按国家有关规定，每年提取一定的安全生产保证金，用于改善安全措施及进行安全生产宣传、教育和奖励，保证安全生产专项费用专款专用。

十、乙方需按照各级行政部门提出的“平安工地”建设活动达标标准和基本要求进行现场的安全生产管理，努力实现“平安工地”验收达标。

十一、参建各方努力实现以下安全生产管理目标：

- （一）不发生一次死亡1人以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾责任事故；

(三) 不发生因安全设施不齐而造成的各类责任事故;

(四) 不发生职工伤亡责任事故、急(恶)性中毒责任事故和交通安全责任事故。

本合同签订人因工作变动,由继任人继续承担该岗位责任。

本合同签订有效期为本施工项目完工日止。

甲方:东莞市军队离休退休干部休养所



乙方:广东梯井电梯配套工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

日期: 2024年 7 月 30 日